УТВЕРЖДАЮ

Глава Култукского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Иневаткин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении **26 мая 2023 года** электронного аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Култукского муниципального образования

1. **ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место размещения и эксплуатации НТО** | **Тип НТО** | **Площадь, кв.м** | **Специализация** |
| 1 | **Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, 164А** | павильон | 48 | Универсальные товары |
| **Номер в схеме размещения НТО** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** | **Срок действия договора** |
| строка 5 пункта «3. Култукское городское поселение» | 38400,00 | 7680,00 | 1920,00 | 7 лет |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

|  |
| --- |
| **1) форма торгов:** электронный аукцион |
| **2) предмет электронного аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке площадью 48 кв.м. из земель населенных пунктов Култукского муниципального образования, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, 164А |
| **3) наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок):**Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>),секция «Имущество» (<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Search.aspx>). |
| **4) наименование организатора электронного аукциона:** Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района,**место нахождения:** Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, д. 35,**почтовый адрес:** Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, д. 35,**адрес электронной почты:** adm\_kultuk@mail.ru.**номера контактного телефона:** +7 (39544) 43225**ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона:** Елшина Олеся Викторовна |
| **5) краткое изложение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:** **- место размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):** Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, 164А.**- площадь нестационарного торгового объекта:** 48 кв.м.**- тип нестационарного торгового объекта:** павильон **- специализация нестационарного торгового объекта:** бытовые услуги**- номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта:** строка 5 пункта «3. Култукское городское поселение» |
| **6) начальная (минимальная) цена договора:** 38400,00 рублей  |
| **7) дата и время начала и окончания срока подачи заявок:**- начало срока подачи заявок: 25.04.2023 года 09.00- окончания срока подачи заявок: 15.05.2023 года 17.00 |
| **8) дата окончания срока рассмотрения заявок претендентов:**Срок рассмотрения заявок – 17.05.2023 года 11.00 часов (время местное) |
| **9) размер и порядок внесения задатка:**Сумма задатка составляет 7680,00 рублей.Претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.**Реквизиты:**Получатель: ООО «РТС-тендер»;Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Расчетный счёт: 40702810512030016362Корр. счёт: 30101810445250000360БИК: 044525360 ИНН: 7710357167КПП: 773001001 В назначении платежа указывается: «задаток для участия в аукционе, без НДС». Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок.Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарного торгового объекта и подлежит перечислению в установленном порядке оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.Задатки возвращаются:1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем;3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.Задатки не возвращаются:1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора. |
| **10) дата и время проведения электронного аукциона: 26 мая** 2023 года, 11:00 (время местное).В случае отказа от проведения торгов, решение об отказе в проведении торгов может быть принято в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем участники торгов извещаются не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, возвращения задатка осуществляется в 5-дневный срок. |
| **11) «шаг электронного аукциона»:** 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора |
| **12) требования к участникам:**Участник аукциона (далее – участник) – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее намерение стать участником аукциона и имеющее намерение внести для этих целей задаток организатору электронного аукциона.Прочие требования к участнику:- отсутствие факта ликвидации участника - юридического лица и прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятия с учета в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);- отсутствие факта приостановления деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;- отсутствие задолженности у претендента перед администрацией по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки. |
| **13) перечень входящих в состав заявки документов:**Заявка должна содержать согласие претендента заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных в извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки, а также заполненную форму согласно приложении 1), а также  должна содержать следующие документы и информацию:1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица);2) для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);3) для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника;5) копии учредительных документов участника (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта или внесение задатка является крупной сделкой;7) декларация о соответствии участника следующим требованиям:- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;- отсутствие задолженности у претендента перед администрацией по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки.Организатор торгов осуществляет проверку достоверности информации, предоставленной участником по отчету "О контрагенте", предоставленному уполномоченным сервисом и содержащему данные из открытых официальных источников: Федеральная служба по финансовому мониторингу, Единая информационная система в сфере закупок, Федеральная налоговая служба России, Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, Электронное Правосудие, Федеральная служба судебных приставов России, Федеральная служба государственной статистики, Центральный банк Российской Федерации, Единая информационная система Управления Федеральной миграционной службы России. |
| **14) порядок и срок отзыва заявок и их изменения:**Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. |
| **15) условия признания участника победителем:**Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным [Положение](#P31)м об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Култукского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Култукского городского поселения №341 от 15.11.2022 года. |
| **16) срок заключения договора с победителем, единственным участником:**В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, в который включается цена договора, предложенная победителем при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, либо цена не ниже начальной (минимальной) цены договора при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником.В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, и предоставления документов, подтверждающих внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка), организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора электронного аукциона.Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. |
| **17) условия признания победителя или участника уклонившимися от заключения договора:**Победитель признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта он не внес денежные средства в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).В случае уклонения победителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещает на электронной площадке протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.В случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| **18) форма, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора:**В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель размещает на электронной площадке документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка). Внесение средств осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:Наименование получателя: УФК по Иркутской области (администрация Култукского городского поселения Слюдянского района) л/с 04343009160, Казначейский счет 03100643000000013400 Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, Счет 40102810145370000026, Код бюджетной классификации - 941 11109080130000120, ИНН 3837003764, КПП 381001001, код ОКАТО 25234562000. Назначение платежа: плата за размещение НТО лот №\_ аукцион от \_\_.\_\_.20\_\_  |
| **19) сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора:**отсутствует лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора. |
| **20) во всех случаях, не оговоренных настоящим извещением, следует руководствоваться** [**Положение**](#P31)**м об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Култукского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Култукского городского поселения №341 от 15.11.2022 года** |