Российская Федерация

Иркутская область

Слюдянский район

**ДУМА**

**КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2023 № 20/23-5Д

**О внесении изменений в решение Думы Култукского муниципального образования от 29.11.2021 г. №40/21-4Д «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Култукского муниципального образования»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=321FD03F11BA5B921A8453B0EE47E98AB40895ABCE295F9C45A8F136FBNEY0A) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Култукского муниципального образования, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23 декабря 2005г., регистрационный номер RU 385181022005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13 июня 2023г., регистрационный № RU385181022023002,

**ДУМА КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Култукского муниципального образования от 29.11.2021 г. №40/21-4Д «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Култукского муниципального образования» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. дополнить пункт 1.2. подпунктом 12:

«12) требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных каналов»

1.2. Пункт 1.4 Положения изложить в новой редакции:

«1.4. Должностным лицом администрации, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, являются главный специалист ОИВМЗ КГП (далее – должностное лицо).»

1.3. Пункт 1.6 Положения изложить в новой редакции:

«1.6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 12 пункта 1.2 настоящего Положения.»

1.4. Пункт 3.11 Положения изложить в новой редакции:

«3.11. В случае невозможности присутствия граждан и индивидуальных предпринимателей, являющихся контролируемыми лицами, либо их представителя при проведении контрольного мероприятия, указанные лица вправе направить в администрацию информацию о невозможности своего присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица в администрацию (но не более чем на 20 дней), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) отсутствие признаков явной непосредственной угрозы причинения или фактического причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

предпринимателей, являющихся контролируемыми лицами (болезнь контролируемого лица, его командировка и т.п.) при проведении контрольного мероприятия.».

1.5. Приложение №1 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Култукского муниципального образования изложить в новой редакции (Приложение №1 к настоящему решению).

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования в приложении к газете «Славное море» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Култукского городского поселения Слюдянского района в сети «Интернет» рпкултук.рф.

Глава Култукского

муниципального образования В.В. Иневаткин

Председатель Думы

Култукского муниципального образования Н.С. Головина

Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле

на территории Култукского муниципального образования

Индикаторы риска нарушения обязательных

требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.