**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Култукское муниципальное образование**

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

р.п. Култук

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#  №341 от 15.11.2022г.

**Об утверждении положения об**

**отдельных вопросах размещения**

**нестационарных торговых объектов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года N 27-ОЗ "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области", решением Думы Култукского городского поселения от 28.02.2022г. № 03/22-4Д "Об утверждении Правил благоустройства территории Култукского муниципального образования", руководствуясь Уставом Култукского муниципального образования, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу с изменениями и дополнениями от 26.05.2021г. регистрационный № RU 385181022021001 администрация Култукского городского поселения Слюдянского района постановляет:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить [Положение](#P31) об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Култукского муниципального образования (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Култукского городского поселения Слюдянского района - рпкултук.рф

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Глава Култукского

муниципального образования В.В.Иневаткин

Утверждено

постановлением администрации

 Култукского городского поселения

 Слюдянского района

 от 15.11.2022г. №341

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Иркутской области от 4 мая 2022 года N 27-ОЗ "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области" (далее - Закон N 27-ОЗ) и регулирует отдельные вопросы предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Култукского муниципального образования, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена на территории Култукского муниципального образования (далее - земельный участок).

3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией Слюдянского муниципального района (далее - схема размещения), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

4. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке в месте, определенном схемой размещения, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), согласно приложению 1.

5. За размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение взимается плата.

6. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение, заключенного по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона.

7. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

8. В случае заключения договора на размещение после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

9. В случае, если срок договора на размещение заканчивается до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение нестационарного торгового объекта в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия договора на размещение.

10. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится путем перечисления денежных средств в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. Договор на размещение заключается на семь лет.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Заключение договора на размещение производится по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

2. Решение о проведении аукциона в целях заключения договора на размещение принимается администрацией Култукского городского поселения Слюдянского района.

3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

4. "Шаг аукциона" устанавливается в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона.

5. Сумма задатка определяется Организатором аукциона в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение устанавливается в размере ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7. Аукцион на право заключения договора на размещение является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

8. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу https://torgi.gov.ru/new, на официальном сайте Култукского муниципального образования: рпкултук.рф, на электронной площадке ООО «РТС-тендер» не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об Организаторе аукциона, а также сведения о его наименовании, местонахождении, контактные телефоны;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона (лоты);

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о величине повышения начальной цены лота ("шаг аукциона");

6) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее оформления, приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок и перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

7) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о сроке, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

9) о сроке действия договора на размещение;

10) о требованиях, предъявляемых к участникам аукциона;

11) другая информация по решению Организатора аукциона.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

11. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

12. В случае, если на один лот подано менее двух заявок, а также при отсутствии заявок аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

13. Для участия в аукционе заинтересованные коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

5) в случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) документ, подтверждающий перечисление задатка в установленном размере, с отметкой банка либо заверенный электронной цифровой подписью;

7) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Документы, указанные в [подпунктах 2](#P81), [3](#P82) настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

По желанию заявители могут представить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем пункте.

14. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления.

В течение трех календарных дней со дня регистрации заявки Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

15. Прием документов прекращается не ранее чем за 10 дней до дня проведения аукциона.

16. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

18. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в [пункте 1](#P79)3 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

4) наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

5) наличие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

6) наличие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

20. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Организатора аукциона не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

21. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 2](#P103)0 настоящего Положения.

22. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

23. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

24. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение заявителю, подавшему единственную заявку. При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

25. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает Организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

26. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы за использование земель или земельного участка).

27. Протокол о результатах аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

28. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

29. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

30. По результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение администрация Култукского городского поселения Слюдянского района в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона осуществляет подготовку проекта договора на размещение, его подписание и направление его победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику.

При этом размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Глава 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НА НОВЫЙ

СРОК, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ФИЗИЧЕСКИМ,

ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ,

С КОТОРЫМ БЫЛ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

31. В случаях, предусмотренных пунктами 1, 3 части 9 статьи 3 Закона N 27-ОЗ физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, с которыми заключен договор на размещение, договор аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта (далее - договор аренды земельного участка), имеют право на заключение нового договора на размещение на этом же месте без проведения аукциона при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) договор на размещение, договор аренды земельного участка, заключенные между физическим, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с одной стороны и уполномоченным органом с другой стороны, является действующим на день подачи заявления о заключении договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему договору на размещение, договору аренды земельного участка.

32. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с [пунктом 3](#P132)1 настоящего Положения, определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора на размещение коэффициента инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на дату заключения нового договора на размещение.

Размер платы по договору на размещение в случае перехода с договора аренды земельного участка на договор на размещение определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Внесение платы по договору на размещение осуществляется в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Положения.

33. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с [пунктом 3](#P132)1 настоящего Положения предоставляется физическому, юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю, подавшему в администрацию Култукского городского поселения Слюдянского района заявление о заключении договора на размещение не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение или договора аренды земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в администрацию Култукского городского поселения Слюдянский район;

2) через организации почтовой связи;

3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

34. В заявлении, указанном в [пункте 3](#P140)3 настоящего Положения, должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды земельного участка.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

35. Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района в день поступления заявления, предусмотренного [пунктом 3](#P140)3 настоящего Положения, регистрирует его.

36. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 3](#P140)3 настоящего Положения, администрацией Култукского городского поселения Слюдянского района в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления, предусмотренного [пунктом 3](#P140)3 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;

2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

37. Решение администрации Култукского городского поселения Слюдянского района об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

38. Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района принимает решение об отказе в заключении договора на размещение, если физическими, юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями:

1) не соблюдены условия, установленные [пунктами 3](#P132)1, [34](#P144) настоящего Положения;

2) подано заявление о заключении договора на размещение с нарушением срока, установленного [пунктом 3](#P140)3 настоящего Положения.

39. Решение, предусмотренное [пунктом 36](#P152) настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения, выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели в течение 5 рабочих дней со дня получения решения администрации Култукского городского поселения Слюдянского района о заключении договора на размещение с указанием размера платы по договору на размещение обращаются в администрацию Култукского городского поселения Слюдянского района для подписания со своей стороны проекта договора о размещении.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО МЕСТА

40. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему размещения изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, физическое, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора на размещение (договора аренды земельного участка), имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

41. Компенсационное место предоставляется по выбору физического, юридического лица и индивидуального предпринимателя из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения.

42. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок, не превышающий действие договора на размещение, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из схемы размещения, но не менее чем на один год.

43. Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, поданного в срок не позднее двух месяцев с момента получения им предложения о вариантах компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, направляемого уполномоченным органом в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона N 27-ОЗ.

44. В заявлении, указанном в [пункте 4](#P167)3 настоящего Положения, должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение или договора аренды;

6) сведения о выбранном компенсационном месте.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.

45. Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района в день поступления заявления, предусмотренного [пунктом 4](#P167)3 настоящего Положения, регистрирует его.

46. По результатам рассмотрения заявления, указанного в [пункте 4](#P167)3 настоящего Положения, администрацией Култукского городского поселения Слюдянского района в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного [пунктом 4](#P167)3 настоящего Положения, принимается одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;

2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

47. Решение администрации Култукского городского поселения Слюдянского района об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

48. Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района принимает решение об отказе в заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места, если:

1) заявление подано с нарушением срока, указанного в [пункте 4](#P167)3 настоящего Положения;

2) не соблюдены условия, установленные [пунктом 50](#P168) настоящего Положения;

3) место, указанное в заявлении, предусмотренном [пунктом 4](#P167)4 настоящего Положения, ранее предоставлено в соответствии с действующим законодательством иному хозяйствующему субъекту.

49. При предоставлении компенсационного места учитываются условия, установленные частью 3 статьи 5 Закона N 27-ОЗ.

Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте равен размеру ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на месте размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из схемы размещения.

Внесение платы за размещение осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения.

50. Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района извещает физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя о решении, предусмотренном [пунктом 46](#P177) настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения. Извещение в письменном виде направляется по адресу, указанному в заявлении.

Приложение 1

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Култукского муниципального образования

ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Култукского муниципального образования Договор N \_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Култукского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Култук | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Администрация Култукского городского поселения в лице главы Култукского муниципального образования** Иневаткина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава Култукского муниципального образования, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области с изменениями и дополнениями от 26.05.2021г.  регистрационный  № RU 385181022021001, (далее Администрация) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или самозанятого) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании (Устава, доверенности, паспорта), являющегося владельцем нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Култукского муниципального образования (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) согласно [характеристикам](#P394) НТО и ситуационной схеме (Приложение к настоящему Договору), а Владелец НТО размещает и обеспечивает в течение всего срока действия настоящего Договора работу НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством и условиями настоящего Договора.

Договор заключается с владельцем НТО по основаниям, предусмотренным Положением.

2. Срок действия Договора

Срок действия Договора с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Права и обязанности сторон Договора

3.1. Администрация обязана:

1) предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией Слюдянского муниципального района (далее - Схема);

2) организовать приемку НТО в течение 14 рабочих дней со дня получения уведомления от Владельца НТО о готовности НТО к работе;

3) уведомить Владельца НТО об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

4) выдавать Владельцу НТО предупреждения за нарушения требований, установленных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Култукского городского поселения, в части размещения и эксплуатации НТО;

5) в случае внесения изменений в Схему, касающихся предмета настоящего Договора, предоставить Владельцу НТО компенсационное место в соответствии с [главой 6](#P224) Положения.

3.2. Администрация имеет право:

1) осуществлять в пределах своей компетенции контроль за размещением и содержанием НТО;

2) требовать от Владельца НТО устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора.

3.3. Владелец НТО обязан:

1) выполнять условия настоящего Договора;

2) установить НТО в соответствии со [Схемой](#P401) и приложением к настоящему Договору НТО [<1>](#P383);

3) уведомить письменно КЭР о готовности НТО к работе в течение 7 рабочих дней со дня размещения НТО [<1>](#P383);

4) приступить к эксплуатации НТО на основании утвержденного Администрацией заключения о приемке НТО [<1>](#P383);

5) обеспечить размещение и содержание НТО в соответствии с решением Думы Култукского городского поселения от 28.02.2022г. № 03/22-4Д "Об утверждении Правил благоустройства территории Култукского муниципального образования"и настоящим Договором в течение установленного [главой 2](#P269) настоящего Договора срока действия Договора за счет собственных средств, в том числе:

а) целостность конструкций;

б) отсутствие повреждений;

в) наличие покрашенного каркаса;

г) отсутствие загрязнений на всех частях и элементах конструкций;

д) отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

6) обеспечить надлежащее санитарное состояние НТО;

7) выполнять регулярную уборку прилегающей территории, установить мусорную урну (урна должна быть окрашена и по мере наполнения подлежит очистке);

8) заключить договор на вывоз мусора;

9) вносить плату по Договору в порядке, установленном [пунктом 4](#P307) настоящего Договора;

10) уведомить КЭР об изменении наименования, адреса, банковских реквизитов в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

11) не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

12) демонтировать НТО и восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории при расторжении, в том числе досрочном расторжении, прекращении или истечении срока действия Договора, одностороннего отказа КЭР от исполнения настоящего Договора, в 30-дневный срок со дня расторжения или прекращения Договора, получения уведомления в соответствии с [пунктом 6](#P348) настоящего Договора, за счет собственных средств.

3.4. Владелец НТО имеет право:

1) запрашивать и получать от КЭР необходимую информацию по вопросу установки и эксплуатации НТО;

2) эксплуатировать НТО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Иркутской области;

3) в случае внесения изменений в Схему, касающихся предмета настоящего Договора, переместить НТО на компенсационное место, предоставляемое в соответствии с [главой 5](#P196) Положения.

4. Плата по Договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год и вносится в следующем порядке:

период N 1: плата вносится не позднее \_\_\_\_;

период N 2: плата вносится не позднее \_\_\_\_;

период N 3: плата вносится не позднее \_\_\_\_;

период N 4: плата вносится не позднее \_\_\_\_;

период N 5: плата вносится не позднее \_\_\_\_;

период N 6: плата вносится не позднее \_\_\_\_;

период N 7: плата вносится не позднее \_\_\_\_.

4.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в плату по Договору за период N 1 [<1>](#P383).

4.3. При размещении НТО на неполный период плата по настоящему Договору рассчитывается по формуле:

Пл = Пл.п / 365 x n, где:

Пл - плата за неполный период;

Пл.п - плата за полный период;

n - количество фактических дней размещения НТО.

4.4. Плата по настоящему Договору вносится Владельцем НТО в рублях путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

КПП:

Банк получателя:

БИК:

Единый казначейский счет (заполняется в поле кор/счет):

Казначейский счет (заполняется в поле счет):

ОКТМО:

КБК:

В платежном поручении в строке "назначение платежа" Владелец НТО указывает "Оплата права на размещение НТО по Договору на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_".

4.5. Датой внесения платы считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в [подпункте 4.4](#P325) настоящего пункта.

4.6. Размер платы по Договору может быть пересмотрен Администрацией в одностороннем порядке по следующим основаниям, но не более одного раза в год по каждому:

1) индексация на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор [<2>](#P384);

2) в случае изменения значений показателя С. Размер платы по Договору подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения, в случае определения размера платы в соответствии с [пунктом 1](#P309) настоящей главы [<3>](#P385).

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменение, расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в любое время в срок действия настоящего Договора. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда.

При изменении настоящего Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении настоящего Договора обязательства Сторон прекращаются.

5.2. Изменение, расторжение Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

5.3. Основанием для прекращения Договора является ликвидация юридического лица (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, самозанятого), являющегося Стороной по настоящему Договору.

6. Односторонний отказ Администрации от исполнения Договора

6.1. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется в следующих случаях:

1) нарушение Владельцем НТО своих обязанностей по Договору, предусмотренных [подпунктом 3.3](#P284) настоящего Договора;

2) изменение Владельцем НТО [характеристик](#P394) НТО, указанных в приложении к настоящему Договору;

3) установление факта нарушения Владельцем НТО правил осуществления торговой деятельности, в том числе продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и пивных напитков, табачной продукции, подтвержденного вступившим в законную силу решением (постановлением) суда, органа, должностного лица, рассматривавшего дело;

4) неустановка НТО в срок более 1 года со дня заключения Договора.

6.2. В случаях одностороннего отказа КЭР от исполнения настоящего Договора КЭР направляет Владельцу НТО уведомление заказным письмом с уведомлением или по электронной почте о расторжении Договора с указанием причины и даты его прекращения.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района, ИНН 3837003764, Иркутская область, Слюдянский район, рабочий поселок Култук, ул. Кирова, дом 35 | Ф.И.О.Число, месяц, год рожденияПаспортАдресЕГРЮЛ, ЕГРИП, ИННАдрес электронной почты |
| Подпись: | Подпись: |

--------------------------------

<1> Не применяется при заключении договоров по основаниям, предусмотренным [главой 5](#P196) Положения.

<2> Применяется при заключении договоров без проведения аукциона.

<3> Применяется при заключении договоров без проведения аукциона, за исключением случаев определения размера платы по договору в соответствии с [пунктом 2 главы 3](#P186) Положения.

Приложение

к Договору

ХАРАКТЕРИСТИКИ НТО

1) адрес расположения:

2) вид НТО:

3) специализация НТО:

4) площадь НТО:

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Приложение 2

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Култукского муниципального образования

ФОРМА

заявки на участие в аукционе на предоставление права

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Култукского муниципального образования

Заявка

на участие в аукционе на предоставление права на размещение

нестационарного торгового объекта на территории Култукского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Култукского городского поселенияN вх. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата подачи "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Время подачи \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый), заинтересованного в размещении нестационарного торгового объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН, место нахождения (для юридических лиц), место регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты)в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(действующего на основании: устав, положение, доверенность и т.д.)принимая решение об участии в аукционе на предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Култукского муниципального образования N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(характеристики НТО согласно Схеме)Обязуюсь:Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации.С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Култукского муниципального образования.Банковские реквизиты юридического лица/индивидуального предпринимателя/самозанятого, заинтересованного в размещении НТО, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактные данные для получения уведомлений (e-mail, почтовый адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение:

1) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (для индивидуального предпринимателя, самозанятого);

2) документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки, договора, - в случае подписания заявки, договора лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого;

3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Документы представляются в оригиналах, специалисты КЭР снимают копии представленных документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого, заинтересованного в размещении НТО |  |
|  | (подпись, расшифровка) |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| Подпись специалиста  |  |
|  | (подпись, расшифровка) |