**19.01.2022 №21**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**КУЛТУКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ПРОВЕРОЧНЫХ ЛИСТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Култукского муниципального образования № 40/21-4Д от 29.11.2021 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Култукского муниципального образования», руководствуясь Уставом Култукского муниципального образования, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 26 мая 2021 года № RU385181022021001, с целью осуществления муниципального жилищного контроля

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении контрольных мероприятий в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Култукского муниципального образования.

1.1. Форма проверочного листа в части требований, связанных с предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (Приложение № 1);

1.2. Форма проверочного листа в части соблюдения обязательных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №2);

1.3. Форма проверочного листа в части соблюдения обязательных требований к приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (Приложение №3);

1.4. Форма проверочного листа в части с соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (Приложение №4);

1.5. Форма проверочного листа в части требований к формированию фонда капитального ремонта (Приложение №5);

1.6. Форма проверочного листа в части требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе (Приложение №6);

1.7. Форма проверочного листа в части требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме (Приложение №7);.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Славное море» или в приложении к ней, а также разместить на официальном сайте администрации Култукского городского поселения в сети «Интернет» [www.рпкултук.рф](http://www.рпкултук.рф).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.03.2022г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела исполнения вопросов местного значения администрации Култукского городского поселения О.В. Елшину.

Глава Култукского

муниципального образования

В.В. Иневаткин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

**к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах в части предоставления информации, связанной с предоставлением коммунальных услуг.**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица)

на предмет соблюдения обязательных требований, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах в части требований, связанных с предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание лицензионных  требований \* | Вывод о выполнении  установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
| 1 | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению? |  |  |  |
| 1.1. | Бесперебойное  предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение  отопительного периода |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)  ; п. 14 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 1.2. | Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °C (в угловых комнатах - +22 °C) |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"  (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N  416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 15  Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ |
|  |  |  |  | от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012 |
| 1.3. | Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного  санузла + 18 °C |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)  ; п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены  Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"  (утв. Постановлением  Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП  54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.  Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-  2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. |
| 1.4. | Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в  вестибюле +14 °C |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"  (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416)  ; пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)  ; п. 3.2.2.; 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170)  ; ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10  Федерального закона от 30.12.2009  N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"  (утв. Постановлением  Правительства РФ от 26 декабря  2014 г. N 1521); п. 9.4 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.  Актуализированная редакция СНиП  31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-  2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.5. | Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре  +16 °C | |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 1 ст. 6; п. 6 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ; п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521); п. 9.4 СП  54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.  Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-  2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. |
| 1.6. | Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы - не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв.см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы– не выше 1,0 МПа  (10 кгс/кв.см) |  |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 16 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 2. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. | Бесперебойное предоставление  коммунальной услуги  по горячему водоснабжению |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 4 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 2.2. | Обеспечение соответствия  температуры горячей  воды в точке водозабора  независимо от применя-  емой системы теплоснабжения  не ниже + 60 °C и не выше  + 75 °C. |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 2.3. | Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа  - 0,45 Мпа), |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных  услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 7 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 3. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? |  |  |  |
| 3.1. | Бесперебойное  предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 1 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 3.2. | Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа  - 0,45 Мпа), |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых  домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 4. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? |  |  |  |
| 4.1. | Бесперебойное  предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 9 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 4.2. | Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя |  |  | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 10 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание требований, исследуемых при проведении проверки, определяются исходя из конструктивных/технических особенностей объекта.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии с действующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку: Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение № 2

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

**к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в**

**многоквартирных домах и жилых домах в части соблюдения обязательных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица)

на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержден

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 в части: соблюдения обязательных правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований \* | Вывод о выполнении установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
| 1. | Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в  теплый период года |  |  |  |
| 1.1. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 1.2. | Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "г"; "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3. | Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 1.4. | Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.5.8.; 3.6.9.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 1.5. | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |  |  | перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 1.6. | Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.8.; 3.6.10; 3.6.13.; 3.7.1.; 3.7.15.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| **2** | **Соблюдение** | **обязательных** | | |  |  |  |
|  | **требований** | **по содержанию** | | |  |  |  |
|  | **придомовой территории в**  **холодный период года** | | | |  |  |  |
| 2.1. | Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального  перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); |
| 2.2. | Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013  N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170); |
| 2.3. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном  доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.13.; 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.15.-3.6.21.; 3.7.1.; 3.8.10.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); |
| 2.4. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега, наледи сосулек в холодный период года? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением 5Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.8.; 3.6.9.; 3.6.21.;  3.6.23; 3.6.24; 3.6.26. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 2.5. | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.17.; 3.7.18. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| **3.** | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами** | | | |  |  |  |
| 3.1. | Организовано ли работ (оказания содержанию оборудования, используемых для накопления жидких отходов в многоквартирных домах,  не подключенных централизованной водоотведения? | | выполнение услуг) по сооружений и  бытовых  к системе | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "д"; "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.1.; 3.7.8.-3.7.13. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 3.2. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д"  п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 3.3. | Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.7.20 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **4.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов** | | | |  |  |  |
| 4.1. | Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 1 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.6.;  4.1.7.; 4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 4.2. | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?  При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 1 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.1.;  4.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 4.3. | Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 1 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2.; 4.1.1.; 4.1.8.; 4.2.1.4.; 4.10.2.1.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| **5.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений** | | | |  |  |  |
| 5.1. | Проводится ли проверка  температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.13.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10;  4.1.15."Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 5.2. | Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1;  4.1.1; 4.1.3.- 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5.3. | Принимаются ли меры исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | | | меры, |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1;  4.1.1; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5.4. | Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1;  3.4.6.; 4.1.3., 4.1.5.; 4.1.10; 4.1.15.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5.5. | Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок приямков? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5.6. | Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.13.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.10;  4.1.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 5.7. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий,  запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей осуществляется? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.5.;  4.1.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 5.8. | Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещении? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "б", "з", "л" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 5.9. | Организуется ли оказание услуг по  проведению дератизации помещений подвалов? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.7.; 3.4.8; 4.1.11. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5.10. | Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов? | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 23 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.8 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **6.** | **Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.** | | | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. | Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?  В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 3 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.- 4.2.2.4.; 4.2.4.9.; 4.10.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N  170); |
| 6.2. | Выявлены следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?  В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 3 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.;  4.2.1.19. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.3. | Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?  В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з"п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 3 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.2.1.1.; 4.2.1.3.; 4.2.1.14.;  4.2.1.17. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 6.4. | Выявлены в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен?  В случае выявления повреждений и нарушений – составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.2.1.-4.2.2.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 6.5. | Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.3.1.- 4.2.3.15.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 6.6. | Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?  В случае выявления повреждений и нарушений –  организовано ли проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7; 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.2.1.11.; 4.2.3.1.; 4.2.3.16; 4.6.1.26; 4.6.4.1-4.6.4.3; 4.10.2.1  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 6.7. | Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?  В случае выявления повреждений и нарушений – организовано ли проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению  многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013  N 416); п. 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.5.;  3.5.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 6.8. | Размещены доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной Правилами предоставления коммунальных услуг? |  |  | ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса  Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "п" п. 31; пп "к" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |
| 6.9. | Выявлены нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.2.1.5.; 4.2.1.15.; 4.2.3.1.- 4.2.4.4.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 6.10. | Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.2.4.2; 4.2.4.3.; 4.8.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 6.11. | Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "б", "з", "л" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416);п. 5.6.2; 5.6.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 6.12. | Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей  (остановы)? |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.11; 4.8.12 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **10** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?** |  |  |  |
| 1 | Выявление нарушений условий эксплуатации,  несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-  4.3.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-  4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-  4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-  4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5 | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 4 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.3.1.-  4.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **11** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **многоквартирных домов?** |  |  |  |
| 1 | Выявление нарушений условий эксплуатации,  несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при  необходимости), организация проведения восстановительных  работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в  многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 4 | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 5 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 5 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| **12** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию**  **балок (ригелей) многоквартирных домов?** |  |  |  |
| 1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при  необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в  многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 4 | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 6 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| **13** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?** |  |  |  |
| 1 | Проверка кровли на отсутствие протечек.  При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -  незамедлительное их устранение |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.1; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.1.;4.6.1.9.; 5.6.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.-4.6.1.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Проверка антисептической и противопожарной защиты  деревянных конструкций крыши.  При выявлении нарушений –  разработка плана  восстановительных работ (при необходимости), организация  проведения восстановительных работ  .  х | и |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.10.3.2.; 4.10.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 5 | Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7; 9 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.26; 4.6.2.4.; 4.6.4.1-4.6.4.4  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.13; 4.6.1.25.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 7 | Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.3.3.; 3.3.5.; 4.6.1.1.; 4.6.2.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.3.3.;4.3.5.; 4.6.1.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 9 | Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов.  При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п  4.6.1.1., 4.6.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п  4.6.1.1., 4.6.2.2.; 4.6.1.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 11 | Проверка температурновлажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.1.; 4.6.2.1.; 4.6.4.7; 4.6.3.1.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.1.; 4.6.1.21.; 4.6.4.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 13 | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными  (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.2.1."Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 15 | Проверка и при необходимости восстановление  антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.  При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.8. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.18; 4.6.1.23 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 17 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега наледи и сосулек  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.23; 4.6.4.6; 4.6.4.7 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления  элементов кровель к обрешетке шиферной кровли.  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 19 | Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.2; 4.6.3.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 20 | Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.13 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли.  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013  N 416); п. 4.6.1.2.; 4.6.3.3; 4.6.3.4.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 22 | Выявление неисправности  элементов железобетонных кровель  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013  N 416); п. 4.6.1.1.; 4.6.1.2.; 4.6.1.4.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 23 | Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а"; "б" п. 10 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013  N 416); п. 3.3.5; 4.6.1.22; 4.6.3.1; 4.6.3.2; 4.8.14 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 24 | Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле.  При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.2.3; 5.7.2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 25 | Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений -  организация проведения работ |  |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2; 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| **14** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?** |  |  | |  | |
| 1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2;  4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13;  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 2 | Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.6.; 4.8.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 4 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.1.; 4.8.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 6 | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.8.2.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | балкам, |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.8.1.; 4.10.3.; 4.10.3.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами. | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  3.2.10.; 4.10.3 2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **15** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного** | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **дома?** |  |  |  |
| 1 | Выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 10 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.5.1.-  4.5.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 2 | Выявление нарушений тепло- , звукоизоляционных,  огнезащитных свойств перегородки.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 10 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.5.1.-  4.5.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **16** | **Соблюдаются ли обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устраняются ли выявленные нарушения?** |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 11 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| **17** | **Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?** |  |  |  |
| 1 | Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 12 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.4.1;  4.4.3; 4.4.4.- 4.4.6; 4.4.8..; 4.4.12;  4.4.16. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | | Проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных  работ | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 12 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.4.2;  4.4.7. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| **18** | | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию окон и дверей:**  проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ? | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 13 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.3.;  4.7.1.-4.7.3.; 4.7.7.; 4.8.14  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| **19** | | **Соблюдаются ли обязательные**  **требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?** | | | | | | | |  | | | |  | |  | |
| 1 | | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых  пунктах | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1.  -5.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 2 | | постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования; | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1; 5.2.1., 5.2.17. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 3 | | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и  регулировка систем отопления | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 4 | | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 5 | | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных  приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в  подвалах и каналах | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 6 | | контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов  (манометров, термометров и т.п.) | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.24 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 7 | | восстановление  работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.1; 5.2.17-5.2.22 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 8 | | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 19 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.11 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 9 | | удаление воздуха отопления; | | | из системы | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 19 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.1,  5.2.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 10 | | Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" , "в" ,"з", "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.6.1.1; 4.6.1.25; 4.6.3.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); ч. 4 ст. 12  Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  Российской Федерации" | |
| 11 | | Заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации;"а" , "в" ,"з", "и" п. 11  "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 19 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| **20** | | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома?** | | | | | | | |  | | | |  | |  | |
| 1 | | постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 2 | | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 3 | | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных  приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в  подвалах и каналах | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 4 | | восстановление  работоспособности  (ремонт, замена)  оборудования,  водоразборных приборов  (смесителей, кранов  и т.п.), относящихся  к общему имуществу  в многоквартирном доме; | | | |  | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1- 5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 5 | | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их  разгерметизации | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.1-  5.1.3., 5.3.2.; 5.3.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 6 | | | | Проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения.  При выявлении повреждений и  нарушений - разработка плана  восстановительных работ (при  необходимости), организация  проведения восстановительных  работ | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.3.15 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 7 | | | | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых  пунктов и водоподкачек | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 8 | | промывка участков водопровода  после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | | | | | | |  | | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 9 | | контроль состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов  (манометров, термометров и т.п.) | | | | | | |  | | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.3.4 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| **21** | | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?** | | | | | | |  | | | | |  | |  |
| 1 | | постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 2 | | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных  приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в  подвалах и каналах | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.3.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 3 | | восстановление  работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов  (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу  в многоквартирном доме; | | | | | | | |  | | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.3.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 4 | | | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их  разгерметизации | | | | |  | | | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  4.10.1.4.; 5.8.3.; 5.8.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 5 | | | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на  водопроводе | | | | |  | | | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) | |
| 6 | | | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов  (манометров и т.п.) | | | | |  | | | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) | |
| 7 | | | очистка и промывка водонапорных баков | | | | |  | | | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) | |
| **22** | | | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?** | | | | |  | | | | | |  |  | |
| 1 | | | проверка исправности,  работоспособности, техническое  обслуживание элементов, скрытых  от постоянного наблюдения  (разводящих трубопроводов и  оборудования на чердаках,  в подвалах и каналах) | | | | | | | и в |  | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 2 | | | восстановление  работоспособности (ремонт, замена) оборудования , относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 3 | | контроль состояния  незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае  разгерметизации | | | | | и  их | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.8.1.-5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 4 | | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой  канализации; | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013  N 416); п. 4.6.1.1; 4.6.1.27;  4.6.2.4., 4.6.3.1.; 4.10.1.4.; 5.8.1.-  5.8.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 5 | | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора  внутреннего водостока | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.4.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| **23** | | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?** | | | | | | | |  | | | |  |  | |
| 1 | | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290) | |
| 2 | | Проведение замеров  сопротивления изоляции проводов | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290) | |
| 3 | | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290) | |
| 4 | | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах,  наладка электрооборудования | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.6.1.; 5.6.2.; 5.6.6.  "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 5 | | обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 20 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.18; 5.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| **24** | | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?** | | | | | | | |  | | | |  |  | |
| 1 | | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |
| 2 | | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | | | | | | | |  | | | |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а","з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) | |
| 3 | проверка чердаков, входов нарушений - восстановительных необходимости), проведения работ  утепления теплых плотности  закрытия на них.  При выявлении повреждений и разработка плана работ  (при организация восстановительных | | | | | | | | | | |  |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 4 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | | | | | | | | | | | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 6 | сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 15 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.7.2., 5.7.3, 5.7.9. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **25** | **Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию печей многоквартирного дома?** |  |  |  |
| 1 | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 16 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.9.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 2 | очистка от сажи дымоходов и труб печей; |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 16 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства  РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.9.1.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 3 | устранение завалов в дымовых каналах |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 16 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением  Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  5.4.15, 5.5.6., 4.9.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| **26** | **Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы?** |  |  |  |
| 1 | Организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания |  |  | ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 9; 12  "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 2 | Ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-  диспетчерскую службу |  |  | ч. 1-1.2. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 12, 17  "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.5; 2.7.3; 2.7.5 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | | Соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению  журнала учета заявок |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"  (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден  Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 17  "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 104; 106 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 4 | | Соблюдение сроков исполнения  заявок |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  " (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013  N 290); пп "д" п. 4, п. 13 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.2.6; 2.7.8; приложение № 2 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 5 | Соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление  взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном помещения в доме. | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п. 6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  " (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013  N 290); п. 13 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); |
| 6 | Соблюдение требований к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявок (в случаях, когда АДС входит в состав управляющей организации). | |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 28 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "а" п.  6 "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  " (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); п. 17 (3) "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **27** | **Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?** |  |  |  |
| 1 | Выявление и устранение  неисправностей фасадов |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 2 | Выявление и устранение  неисправностей крыш |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 3 | Выявление и устранение  неисправностей перекрытий |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |  | |  | | (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 4 | Выявление и устранение неисправностей оконных и  дверных заполнений | | | | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 5 | Выявление и устранение неисправностей отопительных  печей | | | | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 6 | Выявление и устранение  неисправностей дымоходов | | | | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 7 | Выявление и неисправностей теплоснабжения | | | устранение системы | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 8 | Выявление и неисправностей водоснабжения | | | устранение системы | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 9 | Выявление и неисправностей электроснабжения | | | устранение системы | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 10 | Обеспечение беспрепятственного  отвода атмосферных и талых вод от  - отмостков,   * спусков в подвал, * оконных приямков | | | | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 11 | Обеспечение  гидроизоляции  -  - стен подвала  - лестничных  - подвальных  - чердачных надлежащей фундаментов и цоколя клеток помещений помещений | | | | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.2. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 12 | Подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к  эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком | | | | | |  | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.4. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) | |
| 13 | | | Выполнение  гидропневмопромывки системы отопления | | | |  | |  | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.5; 2.6.13 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 14 | | | Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении | | | |  | |  | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением  Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |
| 15 | | | Восстановление в неотапливаемых  помещениях изоляции труб холодного водоснабжения | | | |  | |  | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 16 | | | Восстановление в неотапливаемых  помещениях изоляции труб  горячего водоснабжения | | |  | |  | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13.; 5.1.3. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 17 | | | Восстановление в неотапливаемых  помещениях изоляции труб  центрального отопления, | | |  | |  | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской  Федерации; пп "з"; "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) ; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416)  ; п. 2.6.6; 2.6.7; пп. "г" п. 2.6.13.;  5.2.22. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 18 | | | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего  водостока | | |  | |  | | | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6; 2.6.7; 4.6.1.26 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) |
| 19 | | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб  противопожарного водопровода | | |  | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.6;  2.6.7 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | | |
| 20 | | Наличие паспорта  готовности  многоквартирного дома  к эксплуатации в осенне-  зимний период | | |  | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006  N 491)  ; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 2.6.10. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | | |
| 21 | | Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего  водоснабжения | | |  | | |  | | ч. 1-1.2.; 2.1.-2.3. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п.  2.6.13. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от  27.09.2003 N 170) | | |

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание требований, исследуемых при проведении проверки, определяются исходя из конструктивных/технических особенностей объекта.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии с действующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку: Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 3**

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домах в части соблюдения обязательных требований к

приостановки и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления **муниципального жилищного контроля** проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица)

на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; в части: **соблюдения обязательных требований к приостановки и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание лицензионных  требований \* | Вывод о выполнении установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
| 1 | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги |  |  | ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от  15.05.2013 N 416); п. 115; 117; 118 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от  06.05.2011 N 354) |
| 2 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги |  |  | ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от  15.05.2013 N 416); п. 114-122  "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от  06.05.2011 N 354) |

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание требований, исследуемых при проведении проверки, определяются исходя из конструктивных/технических особенностей объекта.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии с действующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку: Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 4**

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домах в части соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления **муниципального жилищного контроля** проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица)

на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: в части **соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований \* | Вывод о выполнении установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
| 1 | Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников) |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены  Постановлением Правительства  РФ от 15.05.2013 N 416); п. 7 ст. 12  Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  Федерации" |
| 2 | Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации) |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и"; "к" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства  РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п.  4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) |
| 3 | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень  мероприятий |  |  | ч. 1-1.2.; 2.1-2.2. ст. 161  Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "и" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) |

\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание требований, исследуемых при проведении проверки, определяются исходя из конструктивных/технических особенностей объекта.

Примечание. За нарушение указанных обязательных требований установлены следующие меры ответственности:

Привлечение к административной ответственности в соответствии с действующими нормами Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 5**

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

в части в части требований к формированию фонда капитального ремонта.

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления **муниципального жилищного контроля** проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица)

на предмет соблюдения обязательных требований, разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации **в части требований к формированию фонда капитального ремонта**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Вывод о выполнении установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного  нормативного правового  акта |
| да | нет |
| 1 | Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете |  |  | ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской  Фе дерации; |
| 2 | Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете |  |  | подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса  Российской Федерации |
| 3 | Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части  утверждения существенных условий |  |  | подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170,  ч. 2, ч. 3.1 ст. 175,  ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса  Российской Федерации |
| 3.1 | Определен владелец специального счета |  |  |
| 3.2 | Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный  счет |  |  |
| 3.3 | Выбрано лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определен порядок представления платежных документов, и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определены условия оплаты этих услуг |  |  |
| 4 | Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома  взносов на капитальный ремонт |  |  | ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса  Российской Федерации |
| 5 | Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о  проведении капитального ремонта |  |  | Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5  ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 6 | Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету |  |  | ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; |

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.\_\_\_\_\_

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение №6**

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домах в части порядка размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления **муниципального жилищного контроля** проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, указывается, наименование, ИНН, место нахождения юридического лица)

на предмет соблюдения требований, **к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных  требований | Вывод о выполнении установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
| 1 | Опубликование  информации на официальном сайте компании (организации), на информационных стендах, в системе ГИС  ЖКХ |  |  | Приказ Минкомсвязи России N 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014г. "Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищнокоммунального хозяйства в  информационно-  телекоммуникационной сети "Интернет"; Постановление  Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"; Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") |

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.\_\_\_\_\_

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе получения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение № 7**

к постановлению администрации

Култукского городского поселения

№ 21 от 19.01.2022г.

р.п. Култук “ ” 20 г.

(место проведения проверки) (дата заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**органа муниципального жилищного надзора**

к соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах в части использования и сохранности

муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества

собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода

жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

На основании распоряжения Администрации Култукского городского поселения

Слюдянского района (далее – Администрация) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках осуществления **муниципального жилищного контроля** проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверка в отношении:

(плановая/внеплановая)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается, ФИО физического лица)

на предмет соблюдения требований, **к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Вывод о выполнении установленных  требований | | Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта |
| да | нет |
| 1 | Использование жилого помещения нанимателем (членами семьи) не по назначению, наличие нарушения прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением |  |  | ст. 91 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 2 | Наличие самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения |  |  | ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 3 | Не своевременная оплата за предоставленные жилищно- коммунальные услуги  (нанимателями и членами семьи нанимателя) |  |  | ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации |

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О.\_\_\_\_\_

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина, либо его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина, либо его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина, либо его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина, либо его уполномоченного представителя)

“\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_