**К сведению правообладателей (собственников) объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

Администрация Култукского городского поселения доводит до сведения правообладателей объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, что государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав).

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.** Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

С 1 января 2021 года собственники объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,**освобождены от уплаты госпошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по ранее возникшему праву**, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

С момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости правообладатель может распоряжаться объектом недвижимости: совершать любые сделки (продавать, дарить, обменивать, передавать в аренду, в залог и т.д.). Регистрация права собственности позволит повысить достоверность сведений об имуществе, снизить риски при возникновении судебных споров, исключить дублирование данных.

По вопросу государственной регистрации права на недвижимое имущество по ранее возникшему праву необходимо обратиться в Государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (Иркутская область, Слюдянский район, г. Слюдянка, ул. Магистральная, 2, остановка «Стройка», либо Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер. Безымянный, № 2, 2-й этаж) с заявлением об осуществлении государственной регистрации права.

Так же граждане могут обратиться в администрации соответствующих городских и сельских поселений, которые должны организовать работу по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены/имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства, выписки из похозяйственных книг и другие документы, устанавливающие права на объекты недвижимости).

Для получения консультации по возникшим вопросам рекомендуем обратится в администрацию Култукского городского поселения по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, № 35, по телефону 8(39544)43-2-25.;

Управление Росреестра по Иркутской области проводит консультирование заявителей по телефонам горячей линий:

- 89294310978 – кадастровый учет;

- 89294310905 – регистрация прав;

- 89245490316- снятие/наложение запретов;

- 89246172753 – исправление технических ошибок;

- 89246310890 – информация о готовности документов;

- 89294311039 – возврат государственной пошлины;

- 89294310962 – земельный надзор;

- 89294310925 – кадастровая оценка недвижимости;

- 89294311066 – землеустройство и мониторинг земель, геодезия и картография;

- 89247156423 – электронные сервисы Росреестра.

Консультирование Управлением Росреестра по Иркутской области проводится в рабочее время:

ПН-ЧТ - с 08.00 ч. до 17.00 ч.;

ПТ – с 08.00 ч. До 16.00 ч. (обед с 12.00 ч. до 12.48 ч.)