**Об обязанностях управляющей компании, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов, по уборке придомовой территории**

 В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" к составу общего имущества многоквартирного дома отнесен земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка общей территории многоквартирного дома, а также относящегося к нему земельного участка, меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества также отнесены к полномочиям управляющей организации.

Из Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" предусмотрено, что к перечню работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.

Таким образом уборка, выкос травы и иные работы на территории многоквартирного дома должны осуществляться силами управляющей организации регулярно по собственной инициативе, исходя из возложенных обязанностей, а также на основании заявлений жителей домов.

Помощник прокурора Слюдянского района

Жёлтышева М.И.