

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по Внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки Култукского городского поселения**  
**Слюдянского района Иркутской области**

27.04.2022 г.

р.п. Култук

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Култукского муниципального образования.

**Председатель публичных слушаний:** заместитель Главы Култукского муниципального образования Ковалев Олег Анатольевич.

**Секретарь публичных слушаний:** зав. сектором архитектуры, строительства, земельных отношений и ЖКХ ОИВМЗ Сигова Ольга Витальевна.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области

**Участники публичных слушаний:** Зарегистрировано 68 человек, в том числе жителей Култукского муниципального образования 42 человека, журнал регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях (приложение №1)

Порядок организации, проведения публичных слушаний, регистрации участников публичных слушаний, а также подготовки замечаний и предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области определен решением Думы Култукского муниципального образования от 24.06.2019г. №18/19-4Д.

Администрацией Култукского городского поселения Слюдянского муниципального образования было принято постановление №59 от 05 марта 2022г. «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Култукского муниципального образования Слюдянского района», согласно которому были назначены публичные слушания.

Извещение общественности о начале публичных слушаний, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема предложений, замечаний и других обстоятельствах, имеющих значения для надлежащей организации и проведения публичных слушаний проводились посредством публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [рпкултук.рф](http://рпкултук.рф). с 17.03.2022 г. и путем опубликования информацию о начале публичных слушаний в номере газеты «Славное море» №10(9754) от 17 марта 2022 года.

**Срок проведения публичных слушаний:** не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

**Место и дата открытия экспозиции:** 25 марта 2022 года в здании администрации, расположенном по адресу: Слюдянский район, р.п. Култук, ул.Кирова, 35 (кабинет № 3 (сектор архитектуры, строительства, земельных

отношений и ЖКХ администрации Култукского городского поселения) и на официальном сайте администрации Култукского городского поселения в сети Интернет [рпкултук.рф](http://рпкултук.рф), доступность для ознакомления – понедельник, вторник, среда с 14-00 до 16-00 часа по местному времени.

Консультирование посетителей экспозиции проекта производилось по адресу: Слюдянский район, р.п. Култук, ул.Кирова, 35 (кабинет № 3 (сектор архитектуры, строительства, земельных отношений и ЖКХ администрации Култукского городского поселения) в понедельник, вторник, среда с 14-00 до 16-00 часа по местному времени.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся внесения изменений в Комиссию по проведению публичных слушаний в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Култукское МО, р.п. Култук, ул.Кирова, 35, кабинет № 3, адрес электронной почты: [adm\\_kultuk@mail.ru](mailto:adm_kultuk@mail.ru) (тема «Внесение изменений в ПЗЗ») с момента публикации информации по 26 апреля 2022 года.

### **Письменные замечания и предложения:**

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области могли быть представлены заинтересованными лицами в Комиссию по проведению публичных слушаний в письменной форме по адресу: Слюдянский район, р.п. Култук, ул.Кирова, 35. Журнал регистрации замечаний и предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области (приложение №2).

Краткое изложение выступлений:

#### **Сигова О.В.**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Култукского муниципального образования учитывают следующие изменения:

- в Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- добавление производственной зоны ПЗ-401/1, где к основным видам использования участков добавляется «Спорт».
- внесение корректировки в порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в градостроительные регламенты,
- внесение зоны подтопления.

#### **Хотулеева В.А. Генеральный директор ООО «ГМ Линия»:**

Рассказала из чего состоят Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения. На слайде 1 продемонстрировала общий вид карты на все поселения Култукского муниципального образования. На слайде 2 привела пример градостроительного регламента на жилую зону (виды использования земельных участков, виды объектов капитального строительства, параметры разрешенного использования земельных участков, особые условия реализации регламентов).

#### **Инженер ПТО ООО «АкваСиб» Новик Ксения Валентиновна:**

- Презентация: Инвестиционный проект: «Строительство международной футбольной тренировочной базы».

**В ходе обсуждений поступило предложение:**

#### **Сигова О.В.**

Внести корректировки в порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в градостроительные регламенты согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Прозвучали вопросы:**

**Давыдова Н.Б.:**

Вопрос: Куда будут поступать канализационные стоки от деятельности футбольной базы?

Ответ: Стоки будут поступать в общий коллектор очистных сооружений Култука.

Вопрос: Куда будут поступать налоги от деятельности спортивной базы?

Ответ: Налоги от рабочих мест будут поступать в местный бюджет, а сейчас поступает плата за аренду земельных участков.

**Хабиева К.В.:**

Вопрос: Будет ли увеличена территория участков?

Ответ: Территория не увеличивается, остается в границах земельного участка.

Вопрос: Кто владелец земельного участка?

Ответ: ООО «АкваСиб»

Вопрос: кто инвестор проекта?

Ответ: Инвесторы из Китая.

**Вопросы из зала (участники публичных слушаний не представились):**

Вопрос: База будет рассчитана только для профессиональных спортсменов?

Ответ: База будет рассчитана на разные категории спортсменов (от начинающих до профессионалов).

Вопрос: Будут ли на спортивной базе заниматься дети Култука?

Ответ: Детям Култука будут предоставляться путевки на льготных условиях.

Вопрос: Будет ли огорожена территория спортивной базы?

Ответ: Да, территория будет огорожена в границах земельного участка, будет установлено видеонаблюдение, охрана.

Вопрос: Будет ли организовано бесплатное посещение спортивных секций для детей Култука?

Ответ: Пока невозможно дать ответ на данный вопрос.

Вопрос: Кроме футбола, будут ли другие виды спорта (волейбол, гимнастика)?

Ответ: Необходимо рассмотреть возможность размещения.

Вопрос: На какое количество рабочих мест рассчитана спортивная база?

Ответ: На 85 рабочих мест.

Вопрос: Как повлияют ветра на футбольные поля?

Ответ: По периметру футбольных полей будут посажены деревья.

Вопрос: Почему метеостанция вошла в территорию земельного участка ООО «АкваСиб»?

Ответ: Взаимоотношения между собственниками земельного участка и бюджетным учреждением Метеостанции сложились с 2000-х годов.

**Выступил Попов В.Н.** с сообщением о перспективах развития поселка в случае строительства футбольной базы.

**Выступил Карпов Ю.В.** рассказал о положительном опыте деятельности Школы Валуева в г. Слюдянка и курорта «Гора Соболиная» в г.Байкальск.

**РЕЗЮМЕ:**

1. Публичные слушания по материалам Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Култуковского городского поселения

- Слюдянского района Иркутской области, признать состоявшимися.
2. Результаты слушаний оформить протоколом, в котором зафиксировать все вопросы обсуждения.
  3. Представленный общественности на публичных слушаниях проект Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области доработать с учетом озвученных замечаний и предложений.

**Лалетина Т.В. (член комиссии)** предложила поставить на голосование проект рекомендательного решения по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать администрации Култукского городского поселения вынести на рассмотрение Думы Култукского муниципального образования проект решения Думы «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области».

Проголосовало: «ЗА» - 36 человек,  
«ПРОТИВ» - 3 человека,  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 3 человека.

Приложение:

1. Журнал регистрации участников публичных слушаний по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области.
2. Журнал регистрации замечаний и предложений по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ О.А. Ковалев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ О.В. Сигова

Приложение №1 к Протоколу публичных слушаний по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области от 27.04.2022 г.

Журнал регистрации участников публичных слушаний по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области.

№	Ф.И.О	Дата рождения	Место работы	Адрес места жительства (регистрации)
1	Бондаревык Алина Игоревна	27.10.1959	Учреждение «Сельское хозяйство» «Минск»	д.Т. «Искра» ул. Южная д.б.1. г. Иркутск.
2	Котулов Руслан Александрович	29.07. 1977	предприниматель машинное «Минск»	г. Иркутск ул. Степана Разина д.31. кв.9.
3	Вашкина Татьяна Владимировна	08.08.1984		Слюдянка Крутой - д.30-1.
4	Облакова Мария Александровна	21.06.1967	МБОУ СОШ «Т.	Слюдянка ул. Ленинградская 32

5	Копия Трудовой Книжки совет	24.12.1988	ООО ПКК СЗ Рыбное Дерев.	2. Суворова ул. 32 кв. №10.
6	Береговая землянка 1	10.09.1962	неизвестно	п. Кзыл- Денгизское 16-2
7	Дарун Татарина Курманова	06.10.1987		2. Суворова ул. Барыкина 10-6
8	Шурашина Тамарта Евдокеевна	06.09.1983		7. Суворова ул. Ленина 38-3.
9	Самоева Алгуша Курмановна 2	12.08.1955	Финансов	Кзыл- Кыял 736
10	Попов Владимир Николаевич	28.08.1946	ООО "Альбатрус"	Сухомский р-н г. Хантау ул. Бякова, 14
11	Таммута Ана Ангамалта 3	24.02.1973	Агленулар КПН	п. н. Кзыл- нор. Кырты, 5
12	Берганова Алсуат Арасовна 4	01.01.1973	Финанс 4 Аларина Сага 4	п. н. Кзыл- ул. Денгизская 1-4.

13	Генерал Симон Средный	1957. 13. 06	инженер	Сурган Берская 2 кд 13
14	Докторов Завеса Генерал	06. 11. 1964	ПБ 43 ОДТБ Сурганский гидроаэропорт	н. Кукунук г.р. Ойууруна 34
15	Баранов Докторов Игорь Михайлович	04. 07. 1948	инженер	Кукунук Корова 574
16	Михайлович	16. 03. 1993	ОД "Абсолют"	г. Сурган ул. Сурганова 935-10
17	Буско Александр Иванович	08. 06. 1969г.	Курьерские услуги	Дорожная 43 Кукунук
18	Корнев Иван Петрович	06. 07. 1952г.	инженер	Сурган ул. Сурганова 35
19	Павлов Александр Иванович	29. 03. 1965	КК КХ	Кукунук Сурганова 6.
20	Игорь Иванович	13. 07. 1994	Административные услуги МО	Кукунук, ул. Сурганова, 2.

21	Делкина Оксана Васильевна 10	30.10 1964.	С	н. Кыргыз Курорт, 114
22	Тимуров Намош Намошович	14.04 1982.		поселок Курорт ул. Б. Ошманова д. 14.
23	Уман Александр Васильевич	23.09.60	пенсонер	г. Свердловск ул. Рыжова 26 кв. 5.
24	Сорокин Игорь Игоревич 12	30.04.65.	инженер ✓7	г. Кыргыз ул. Октябрьская 34
25	Тимошин Виктор Викторович 13	18.07.65	МБДОУ №4 "Саян"	г. Кыргыз Ден. 5-4.
26	Делкина Оксана Владимировна 14	07.06 1961	преподаватель Курорт БСРП	Ошмановская ул. 24
27	Тимурханова Ирина Тимуровна 15	25.02.1982.	инженер 7	г. Кыргыз, 159 кв д. 1.
28	Кукеева Алматы Аманжолович 16	04.05.1962.	пенсонер	г. Кыргыз Пенсманская д. 4-7.



29	Хункутана Номе Убано. Бна 17	1967	МДОУ ссш №7	и Кустык ул. Буноба 193
30	Тубуне Лапура Коллендишпа	1975	школа №60 и ДДУ №7 г. Бонпар	г. Бонпар ул. Илкасонал 104
31	Тодол Урета Хикарабра	1962	Агуаинмагуе г. Бонпар (аноним)	г. Бонпар ул. Соверена 42-2
32	Насуба тема Бастабела 18	1988	КУБ	и Кустык. ул. Депутатонал 1-14
33	Хункутана Келлакен Утанебра 19	1872	№915	и Кустык Артисанал 4-1
34	Тераел Серей Бажунупот	19.12.77 1977	ООУ дла сш	и Кустык. ул. Депутатонал 18
35	Коллабас	24.03.53	недавно пер.	и Сагера ул. Леона 27-48
36.	Макарофа Елена Буеноробу	06.02.1962	МДОУ ссш №7	Кустык Тараба 3.

37	Лабунцево Таджикистан Муромцев 21	1972			Кыргыз Караевал 2002
38	Ке-рпнат Копул Бсаганулар	1963	оды. Дуноч о-Сунецьбензал на-рота Снос. р. ка		2. Сногана ноч Сухай пызел ул. Сепол = S. 2
39	Асараба Урпунда Борунотна 22	1975	АБТЯ. ЧМле 7°		н. Кыргыз ул. Денгизманека, 2, 29
40	То-е-го-об Ин-с-и-у-р-р Качилулар	1962	те-р-а-с-о-м-а-о-у-А Пр-а-с-е-с-е-б-а-8		2. Сногана ул. Пр-а-с-е-с-е-б-а-8
41	Ал-т-а-с Бурсоф 23 Басамбеве	1957	кенсе-а-е-р-с		н. Кыргыз ул. Калпадар 1935/16
42	Ту-но-го-е-е-е Бане-р-с-и-е А-т-а-с-о-н-а-б-е-в-е-у-24	1958	не-у-с-е-р-о-е-к		Кыргыз ул. Сябасова 7.
43	У-у-у-у-у-у-у К-а-д-е-р-и-н-а У-у-у-у-у-у-у 25	1963	не-у-с-е-р-о-е-к.		Кыргыз ул. Мура 5-2
44	Дене-а-с У-р-п-у-н-д-а Басамбеве 26	н.д. 79	у-р-п-у-н-д-а-у-р-п-у-н-д-а-7°		п.н. Кыргыз ул. Денгизманека 9.5 к. 12.

45	Сибиряков Станислав Игоревич	13.06.1990	ООО «Коммерс Коллективных Судов»	г. Сургут пер. Первомайский, д. 13
46	Алексеев Сергей Васильевич 27	20.09.1970	МБОУ СОШ № 7	Сургут, ул. Демургина, д. 29, кв. 2
47	Смирнов Ирина Борисовна	22.02.1968	МБОУ «СОШ № 7	Сургутское Первое
48	Томпко Дмитрий Игоревич 28	02.10.1980г	СБДО - Юношеский спартаквартан	г. Сургут ул. Октябрьская, 53
49	Душкина Ирина Владимировна 29	13.09.1972	МБОУ «СОШ № 7	г. г. Сургут ул. Демургина 44
50	Корнева Наталья Александровна	03.12.1991.	МБОУ СОШ № 2	г. Сургут ул. Мухоморова д. № 43
51	Тарихин Иван Тарихович	15.07.1968	УП	г. Сургут ул. Абухановна 18-б.
52	Муромцев Татьяна Тариховна	08.12.1962	Коллектив	г. Сургут ул. Абухановна № 18-б.

53	Александров Александр Александров	26.10.1959	неизвестно	2 Вологодка пер. Ласков - 13
54	Супонин Александр Александров	12.05.1981	Морозовский	2 Сидоровна Одн. 12-4.
55	Иванов Александр Александров 30	1998 28.12.	СОИ НК	Косовин Косовин-67-3
56	Иванов Александр 31	19.01.1972	Т.У. Днев.	Курова 8-9
57	Иванов Александр 32	29.11.1978	Бригад.	Куров ул. Ленинский 6-185
58	Иванов Александр	22.04.1991	Ком. работа.	Косовин Иванов 35-11.
59	Иванов Александр 33	15.06.1979	Бригад	Куров ул. Ленинский 89
60	Иванов Александр 34	19.06.1986	Бригад.	Куров Курова 8-32

61	Солсба Давид Иванович <sup>35</sup>	01.12.1984	Сос. садотник	Кыргыз Республикасы 1
62	Леонидова Александровна <sup>36</sup>	08.04.1969г.	Жан мазгиле	Кыргыз Р. Кавказо 19.
63	Тогучкина Анна Ивановна <sup>37</sup>	26.08.1986	МБДУ №2	Кыргыз ул. Паркы 87нд2
64	Мухоморова Валентина Ивановна <sup>38</sup>	12.11.1988	переходит се	ул. Сапаровуа 83
65	Алимова Тамара Сариевна <sup>39</sup>	17.11.1992	МБОУ СОШ 7	ул. Ферова 132.
66	Абдырапов Жуен Борисович <sup>40</sup>	12.05. 1950г.	01573 Суретчи 105	п. Кыргыз Солмак 7
67	Мусенба Тугелга Жусуповна <sup>41</sup>	24.03 1979		п. Кыргыз ул. Кырпак 180.
68	Султановна Буманбаева <sup>42</sup>	11.02.1977		п. Кыргыз Карадеген ул., 2/15.

Приложение №2 к Протоколу публичных слушаний по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области от 27.04.2022 г.

**Журнал регистрации замечаний и предложений по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки Култукского городского поселения Слюдянского района Иркутской области.**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории Култукского муниципального образования		
№	Участник публичных слушаний, внесший предложение или замечание	Содержание предложения и (или ) замечания
1	Д.И. Петров	Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в градостроительный регламент Жилой зоны (ЖЗ-100)
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний, не проживающих на территории Култукского муниципального образования		
№	Участник публичных слушаний, внесший предложение или замечание	Содержание предложения и (или ) замечания
-	-	-