**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Култукское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Слюдянского района

р.п. Култук

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06 2021г. № 202

**«Об утверждении Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Култукского муниципального образования»**

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 15 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Култукского городского поселения Слюдянского муниципального района Иркутской области, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу от 23 декабря 2005 года №RU385181022005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 26 мая 2021 года № RU385181022021001

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Култукского муниципального образования*.*

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Славное море» и разместить на официальном сайте администрации Култукского городского поселения в сети «Интернет» рпкултук.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

И.о. главы Култукского

муниципального образования О.А.Ковалев

|  |  |
| --- | --- |
|  | УтвержденО  постановлением администрации Култукского муниципального образования  от «29» июня 2021г. № 202 |

**Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с установлением и прекращением публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Култукского муниципального образования, в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

2. Настоящий Порядок не регламентирует вопросы установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, а также при установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков для использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

3. Публичные сервитуты устанавливаются для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства).

4. Публичный сервитут устанавливается постановлением администрации Култукского муниципального образования при наличии муниципальных нужд, а также нужд местного населения:

1) по инициативе администрации Култукского муниципального образования;

2) на основании заявления органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, заинтересованных в установлении публичного сервитута (далее - заявители).

5. Срок публичного сервитута определяется постановлением администрации Култукского муниципального образования об его установлении.

Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

6. Для установления публичного сервитута заявитель направляет в администрацию Култукского муниципального образования заявление, содержащее указание на наименование и адрес заявителя, местонахождение, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии), в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, цель установления публичного сервитута, предполагаемый срок.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

1) в случае обращения юридического лица: устав, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя;

2) в случае обращения физического лица - документ, удостоверяющий личность заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) в случае обращения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления: копия Положения о соответствующем органе;

4) графическое описание местоположения границ публичного сервитута в форме электронного документа, состоящее из схемы расположения границ публичного сервитута и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в соответствии с системой координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута, состоящее из расчетов и доводов, касающихся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, и обоснования невозможности использования земельных участков, земель и территорий общего пользования, земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для достижения целей испрашиваемого публичного сервитута.

Заявитель вправе одновременно с предоставлением оригиналов документов, указанных в подпунктах 1-3 настоящего пункта, предоставить их копии.

Заявление об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем лично либо через представителя, а также посредством почтовой связи.

7. Заявление регистрируется в день его поступления и направляется для изучения в Сектор строительства, архитектуры, земельных отношений и ЖКХ отдела исполнения вопросов местного значения администрации (далее – уполномоченный орган).

8. Уполномоченный орган:

1) при несоответствии заявления требованиям, указанным в абзаце первом и втором пункта 6 настоящего Порядка, а также при обнаружении в представленных документах недостоверных сведений либо непредставлении документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации заявления подготавливает мотивированный отказ в приеме заявления и документов;

2) при соответствии заявления и документов требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, а также в случае отсутствия оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации заявления обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Култукского муниципального образования об установлении публичного сервитута;

3) в случае наличия оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации заявления осуществляет подготовку мотивированного отказа в установлении публичного сервитута.

9. В постановлении администрации Култукского муниципального образованияоб установлении публичного сервитута указываются:

1) цель установления публичного сервитута;

2) сведения о земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер (при наличии), площадь, категория земель;

3) сведения о правообладателе (правообладателях) соответствующего земельного участка;

4) срок публичного сервитута.

К постановлению администрации Култукского муниципального образования об установлении публичного сервитута прилагается описание местоположения границ публичного сервитута.

10. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в случае, если:

1) цели установления публичного сервитута, указанные в заявлении, не соответствуют целям, определенным в пункте 3 настоящего Порядка;

2) цель, для достижения которой предполагается установить публичный сервитут, может быть достигнута иным способом;

3) планируемое использование земельного участка на условиях публичного сервитута не допускается в соответствии с действующим законодательством.

11. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления администрации Култукского муниципального образования об установлении публичного сервитута:

1) выдает копию постановления администрации Култукского муниципального образованияоб установлении публичного сервитута правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, заявителю установления публичного сервитута лично либо направляет посредством почтового отправления;

2) направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), постановление администрации Култукского муниципального образования об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

12. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от администрации Култукского муниципального образованияплату.

13. Отказ в установлении публичного сервитута может быть обжалован в судебном порядке.

3. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

14. Публичный сервитут прекращается в следующих случаях:

1) по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации Култукского муниципального образования, которым установлен публичный сервитут;

2) с принятием постановления администрации Култукского муниципального образования об отмене публичного сервитута в случае отсутствия муниципальных нужд, а также нужд местного населения, для которых он был установлен;

3) по решению суда о прекращении установленного публичного сервитута либо о признании недействительным постановления администрации Култукского муниципального образованияоб установлении публичного сервитута.

15. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

16. При прекращении действия обстоятельств, послуживших основанием для установления публичного сервитута, лицо, в интересах которого был установлен публичный сервитут, подает в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, в администрацию Култукского муниципального образованияуведомление.

17. В случае отсутствия муниципальных нужд, а также нужд местного населения, для которых публичный сервитут был установлен, уполномоченный орган:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления отсутствия муниципальных нужд, а также нужд местного населения, для которых публичный сервитут был установлен, или получения уведомления, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, подготавливает постановление администрации Култукского муниципального образования об отмене публичного сервитута;

2) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия постановления, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, выдает копию такого постановления правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, заявителю установления публичного сервитута лично либо направляет посредством почтового отправления;

3) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, направляет копию такого постановления в орган регистрации прав для внесения сведений о прекращении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Правообладатель земельного участка вправе требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке при наличии следующих оснований:

1) нарушение порядка установления публичного сервитута;

2) отсутствие возможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества или возникновение существенного затруднения в их использовании в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута;

3) осуществление обладателем публичного сервитута деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут, с нарушением требований федеральных законов, технических регламентов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) условий осуществления публичного сервитута, предусмотренных постановлением администрации Култукского муниципального образованияоб установлении публичного сервитута.