

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4

г. Слюдянка

от 27.09.2021 г.

Заключение подготовлено на основании протокола от 27.09.2021 года публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4.

Основания для проведения публичных слушаний:

- ст. 5.1, ст. 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Устава муниципального образования Култукского городского поселения, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу 26 мая 2021 г. государственный регистрационный номер RU 385181022021001,

- Постановления администрации Култукского городского поселения от 10.09.2021 г. № 275 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Култукское муниципальное образование, р.п.Култук, пер. Колхозный, 4 с изменениями, утвержденными Постановлением администрации Култукского городского поселения от 21.09.2021 г. № 282 «О внесении изменений в Постановление №275 от 10.09.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Култукское муниципальное образование, р.п.Култук, пер. Колхозный, 4»

Сроки проведения публичных слушаний: не более месяца с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Газета «Славное море» выпуск от 16.09.2021 г № 36 (9729) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Култукского городского поселения rpkultuk.rf
Собрание участников публичных слушаний прошло 27.09.2021 года в 11 час. 00 мин., в здании администрации, расположенном по адресу: Слюдянский район, р.п. Култук, ул.Кирова, 35.

В публичных слушаниях по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: : Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4.

Приняли участие: 5 человек.

Перед участниками публичных слушаний выступили представители администрации Култукского городского поселения.

27 сентября на официальный электронный адрес администрации Култукского городского поселения adm_kultuk@mail.ru поступило обращение от филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», представитель Пушкова Л.С., в котором сообщается, что от филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», не имеют

замечаний по вопросу выдачи гр. Егорову С.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3м до 1,5 м, с западной стороны с 3м до 2м, в отношении земельного участка, расположенного по адресу, общей площадью 1067 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Култукское муниципальное образование, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4, с кадастровым номером 38:25:030115:64, общей площадью 1067 кв.м.

Предложение о предоставлении гр. Егорову С.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северной стороны с 3м до 1,5 м, с западной стороны с 3м до 2м, принадлежащего на праве аренды заявителю на основании договора №42 аренды земельного участка от 23.03.2009 г., дополнительного соглашения от 12.03.2019 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №42 от 23.03.2009, с кадастровым номером 38:25:030115:64 общей площадью 1067 м², расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4, с видом разрешённого использования – под строительство индивидуального жилого дома, получило положительную оценку.

Решение:

Рекомендовать администрации Култукского городского поселения принять постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства индивидуального жилого дома.