

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4

р.п. Култук

27.09.2021 г.

Дата, время и место проведения:

- 27 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин., в здании администрации, расположенном по адресу: Слюдянский район, р.п. Култук, ул.Кирова, 35.

Объект публичных слушаний:

земельный участок с кадастровым номером 38:25:030115:64, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4.

Цель слушаний:

Предоставление гр. Егорову С.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северной стороны с 3м до 1,5 м, с западной стороны с 3м до 2м, принадлежащего на праве аренды заявителю на основании договора №42 аренды земельного участка от 23.03.2009 г., дополнительного соглашения от 12.03.2019 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №42 от 23.03.2009, с кадастровым номером 38:25:030115:64 общей площадью 1067 м², расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4, с видом разрешённого использования – под строительство индивидуального жилого дома.

На общественных слушаниях присутствовали:

И.о.главы Култукского муниципального образования	О.А. Ковалев
Зав. сектором архитектуры, строительства, земельных отношений и ЖКХ ОИВМЗ	О.В. Сигова
Заведующий сектором по работе с населением	Н.Н.Шмакова
Главный специалист отдела ИВМЗ	А.А. Лой
Заведующий отделом ИВМЗ	О.В. Елшина

Участники слушаний:

Зарегистрировано 5 человек, журнал регистрации лиц, принявших участие в публичных слушаниях (Приложение № 1).

Публичные слушания проводились на основании следующих нормативных правовых актов:

- ст. 5.1, ст. 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Устава муниципального образования Култукского городского поселения, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу 26 мая 2021 г. государственный регистрационный номер RU 385181022021001
- Постановления администрации Култукского городского поселения от 10.09.2021 г. № 275 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский

район, Култукское муниципальное образование, р.п.Култук, пер. Колхозный, 4 с изменениями, утвержденными Постановлением администрации Култукского городского поселения от 21.09.2021 г. № 282 «О внесении изменений в Постановление №275 от 10.09.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Култукское муниципальное образование, р.п.Култук, пер. Колхозный, 4»

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

1. Газета «Славное море» выпуск от 16.09.2021 г № 36 (9729) – официальное издание,
2. Официальный сайт администрации Култукского городского поселения рпкултук.рф

Доступность материалов:

Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, обеспечено с 16 сентября 2021 года по адресу: Слюдянский район, р.п. Култук, ул.Кирова, 35, кабинет № 3 (сектор архитектуры, строительства, земельных отношений и ЖКХ администрации Култукского городского поселения) и на официальном сайте администрации Култукского городского поселения в сети Интернет рпкултук.рф.

Письменные замечания и предложения:

27 сентября на официальный электронный адрес администрации Култукского городского поселения adm_kultuk@mail.ru поступило обращение от филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», представитель Пушкова Л.С., в котором сообщается, что от филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети», не имеют замечаний по вопросу выдачи гр. Егорову С.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3м до 1,5 м, с западной стороны с 3м до 2м, в отношении земельного участка, расположенного по адресу, общей площадью 1067 м², расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Слюдянский район, Култукское муниципальное образование, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4, с кадастровым номером 38:25:030115:64, общей площадью 1067 кв.м.

Председательствующий предложил поставить на голосование проект рекомендательного решения по результатам публичных слушаний.

ЗА - 5

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

Публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, Култукское муниципальное образование, р.п.Култук, пер. Колхозный, 4, признать состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Подготовить заключение о согласовании предоставления гр. Егорову С.А. разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимой минимальных отступов от границ смежного земельного участка с северной стороны с 3м до 1,5 м, с западной стороны с 3м до 2м, принадлежащего на праве собственности заявителю на основании договора №42 аренды земельного участка от 23.03.2009 г., дополнительного соглашения от 12.03.2019 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка

№42 от 23.03.2009, с кадастровым номером 38:25:030115:64 общей площадью 1067 м², расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4, с видом разрешённого использования – под строительство индивидуального жилого дома.

И.о.главы Култукского муниципального образования



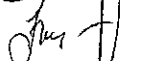
О.А. Ковалев

Зав. сектором архитектуры, строительства, земельных отношений и ЖКХ ОИВМЗ



О.В. Сигова

Заведующий сектором по работе с населением



Н.Н. Шмакова

Главный специалист отдела ИВМЗ



А.А. Лой

Заведующий отделом ИВМЗ



О.В. Елшина

Приложение:

1. Журнал регистрации участников публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, пер.Колхозный, 4.