**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Култукское муниципальное образование**

# АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Слюдянского района

р.п. Култук

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Об утверждении Программы

профилактики рисков причинения

вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям на 2025 год при осуществлении

муниципального земельного контроля на территории

Култукского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории Култукского муниципального образования. Решением Думы Култукского муниципального образования № 14/22-4Д от 20.06.2022 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Култукского муниципального образования», руководствуясь Уставом Култукского муниципального образования городского поселения, зарегистрированного Министерством юстиции РФ по Сибирскому Федеральному округу 23.12.2005 года регистрационный № RU 385181022005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 13 июня 2023г. регистрационный № RU 385181022023002.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Култукского городского поселения в сети «Интернет» рпкултук.рф
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Култукского

муниципального образования В.В.Иневаткин

Приложение №1,

утвержденное постановлением

администрации Култукского

городского поселения Слюдянского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Култукского муниципального образования**

Общие положения

1. Настоящая программа разработана для своевременного предупреждения администрацией Култукского муниципального образования (далее - Администрация) нарушений требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах Култукского муниципального образования объектов земельного контроля.

2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

Раздел 1. **Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая результативность профилактических мероприятий, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:**

1.1 Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем работы проделанной, в том числе в 2023 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

1.2. В 2025 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации Култукского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: рпкултук.рф (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях земельного законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) самообследование, которое позволяет контролируемым лицам осуществить самостоятельную оценку наличия (отсутствия) у них нарушений требований земельного законодательства в автоматизированном режиме через соответствующий раздел официального интернет-сайта по адресу: рпкултук.рф посредствам размещенной формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) и его графической схемы.

1.3. С учетом запланированных на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала Администрации Култукского городского поселения.

Раздел 2. **Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей программы**

2.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений. 2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

Раздел 3. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень профилактических мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения, ответственные за их реализацию должностные лица приведены в приложении №1 к Программе.

Раздел 4. **Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, Администрацией и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Приложение №1 к Программе профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям на 2024 год при осуществлении

муниципального земельного контроля на

территории Култукского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
| 1. | Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля в границах Култукского муниципального образования в 2024 году | до 1 марта 2025 года | Сектор строительства, архитектуры, земельных отношений отдела исполнения вопросов местного значения администрации | Анализ, обобщение правоприменительной практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля в границах Култукского муниципального образования |
| 2. | Размещение на официальном интернет-сайте Администрации Култукского городского поселения программы профилактики нарушений на 2025 год при осуществлении муниципального земельного контроля | не позднее 20 декабря 2024 года | Сектор строительства, архитектуры, земельных отношений отдела исполнения вопросов местного значения администрации | Информирование контролируемых лиц и повышение их правосознания |
| 3. | Размещение на официальном интернет-сайте Администрации Култукского городского поселения плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год (при наличии оснований) | до 20 декабря 2024 года | Сектор строительства, архитектуры, земельных отношений отдела исполнения вопросов местного значения администрации | Информирование контролируемых лиц о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства |
| 4. | Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте Администрации Култукского городского поселения перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений) | Сектор строительства, архитектуры, земельных отношений отдела исполнения вопросов местного значения администрации | Информирование контролируемых лиц |
| 5. | Подготовка и распространение руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на их внедрение (включая размещение информации в новостном блоке официального интернет-сайта Администрации Култукского городского поселения | в течение года (по мере необходимости) | Сектор строительства, архитектуры, земельных отношений отдела исполнения вопросов местного значения администрации | Формирование у контролируемых лиц единого понимания требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов) |
| 6. | Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства | постоянно, согласно установленного графика (режима) работы | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | разъяснения на поставленные вопросы |
| 7. | Информирование - консультирование в ходе рабочих встреч | при поступлении соответствующих обращений | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | разъяснения на поставленные вопросы |
| 8. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ст. 49 закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | в течение года (при наличии оснований) | должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль | Принятие контролируемыми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа, объявившего предостережение |