Российская Федерация

Иркутская область

Слюдянский район

# ДУМА

**КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

## От 31.07.2017 № 35 /17-3Д\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« Об утверждении Порядка предоставления

льгот по земельному налогу инвесторам

инвестиционных проектов, включенных

в реестр инвестиционных проектов

Култукского муниципального образования»

В целях совершенствования инвестиционной политики администрации Култукского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=610B67ACDE4BEFA7BD7A14E040623B094628ABF9CA476954F4A4AFAC8D7CdEC) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и на основании Устава Култукского муниципального образования городского поселения, зарегистрированного Министерством юстиции РФ по Иркутской области с изменениями и дополнениями от 21.04.2017года регистрационный № RU 385181022017002

ДУМА КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Култукского муниципального образования (приложение №1 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «Слюдянка».

И.о.главы Култукского

муниципального образования: О.А.Ковалев

Председатель Думы Култукского

муниципального образования: Г.В.Мищенко

Приложение N 1

к решению

Думы Култукского МО

От 31.07.2017г №35/17-3Д

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ИНВЕСТОРАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов Култукского муниципального образования, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционного проекта.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

1.2.2. Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Култукского муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами Култукского городского поселения.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на инвесторов инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Култукского муниципального образования (далее - Инвестор).

1.4. Срок предоставления Льготы составляет один год.

1.5. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов Култукского муниципального образования

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ

НАЛОГУ ИНВЕСТОРАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ КУЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Для получения муниципальной поддержки в форме Льготы Инвестор представляет в администрацию Култукского городского поселения (далее - администрация поселения) следующие документы:

1) Заявление в свободной письменной форме на имя главы администрации поселения о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы, подписанное Инвестором.

2) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок:

- свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

3) Документы, свидетельствующие об использовании земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта:

- копии документов о праве на производственные помещения и другие основные фонды, находящиеся на земельном участке;

- копия проектной документации по объекту капитального строительства (в случае необходимости ее разработки в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9F654F61785825EB62F3FF780BC55DE460C97113D6F3CAEE0CE5C6A3CDA0G3F) Российской Федерации);

- в случае необходимости проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9F654F61785825EB62F3FF780BC55DE460C97113D6F3CAEE0CE5C6A3CDA0G3F) Российской Федерации копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (кроме случаев, предусмотренных [ст. 49](consultantplus://offline/ref=9F654F61785825EB62F3FF780BC55DE460C97113D6F3CAEE0CE5C6A3CD03A3A97B194A9BDFA7G7F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, когда такая экспертиза не требуется).

4) Справку, выданную налоговым органом, об отсутствии задолженности по уплате налогов во все уровни бюджета по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы.

2.3. Копии документов, представляемых инвестором, заверяются подписью и печатью руководителя (при наличии печати) (для юридических лиц) либо подписью и (или) печатью (при наличии печати) (для индивидуальных предпринимателей).

2.4. Инвестору отказывается в предоставлении муниципальной поддержки в форме предоставления Льготы в следующих случаях:

1) Непредставления документов, указанных в [п. 2.2](#P61) настоящего Порядка.

2) Нарушения условий, определенных [пунктами 1.5](#P54), [2.1](#P60) настоящего Порядка.

2.5. Решение о предоставлении Инвестору Льготы принимается Комиссией по инвестиционной деятельности при главе администрации.

2.6. В решении Комиссии отражается:

- начало и окончание периода предоставления Льготы;

- информация о земельном участке, в отношении которого применяется Льгота, включая данные о его фактическом использовании в процессе реализации инвестиционного проекта.

2.7. Отдел по экономике и финансам администрации поселения в течение 10 рабочих дней после принятия Комиссией решения о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы готовит муниципальный правовой акт администрации поселения о предоставлении муниципальной поддержки в форме Льготы.

2.8. Отдел по экономике и финансам после утверждения муниципального правового акта администрации поселения о предоставлении Инвестору муниципальной поддержки в форме Льготы направляет в Управление Федеральной налоговой службы России по Иркутской области (далее - УФНС по ИО) указанный муниципальный правовой акт.

2.8. Действие Льготы прекращается в следующих случаях:

1) По истечении срока, указанного в [п. 1.4](#P53) настоящего Порядка.

2) При исключении инвестиционного проекта, реализуемого Инвестором, из реестра инвестиционных проектов Култукского муниципального образования.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Отдел по экономике и финансам администрации поселения осуществляет ежеквартальный контроль за выполнением условий предоставления Льготы посредством проверок.

3.2. В течение срока предоставления Льготы Инвестор не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, представляет в администрацию поселения информацию об использовании земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта.