**ПРОЕКТ**

**\_\_\_.\_\_\_07.2022 г. №\_\_\_\_**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**КУЛТУКСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (УПОЛНОМОЧЕННОГО ИМ ЛИЦА)  
О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАННОЙ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Култукского муниципального образования городского поселения, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 23.12.2005г., регистрационный номер RU 385181022005001, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области от 19.01.2022г. регистрационный № RU 385181022022001,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в приложении к газете «Славное море», а также разместить на официальном сайте администрации Култукского городского поселения в сети «Интернет» [www.рпкултук.рф](http://www.рпкултук.рф).

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Култукского

муниципального образования В.В.Иневаткин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением местной администрацииКултукского муниципального образования  
от \_\_\_.\_\_\_.2022 г. №\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (УПОЛНОМОЧЕННОГО ИМ ЛИЦА) О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАННОЙ  
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)  
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и срок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии Култукского муниципального образования, созданной в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с уведомлением о времени и месте заседания комиссии:

1) собственника (собственников) жилого помещения, которое относится к жилищному фонду Российской Федерации, жилищному фонду субъекта Российской Федерации, муниципальному жилищному фонду, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц);

2) собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в федеральной собственности, или уполномоченных ими лиц;

3) представителей государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) жилое помещение или многоквартирный дом принадлежит на соответствующем вещном праве;

4) собственника (собственников) жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или уполномоченного (уполномоченных) им (ими) лица (лиц).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, в котором они используются в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации и Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47   
«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

4. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 42 Положения (далее – заявление), собственником помещения, являющимся физическим или юридическим лицом, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по указанному собственником помещения в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по указанному собственником помещения в заявлении адресу электронный почты (при наличии) с запросом уведомлений о доставке и прочтении;

3) лично под расписку.

5. Уведомление о времени и месте заседания комиссии в случае подачи заявления гражданином (нанимателем) жилого помещения либо проведения комиссией оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заключения органов (организаций), предусмотренных пунктом 42 Положения, направляется (вручается) собственнику помещения и (или) уполномоченному им лицу не позднее чем за 10 календарных дней до дня заседания комиссии одним из следующих способов:

1) посредством заказного почтового отправления по адресу места жительства собственника помещения (для собственника помещения, являющегося физическим лицом), по адресу места нахождения собственника помещения (для собственника помещения, являющегося юридическим лицом) и (или) по адресу места жительства уполномоченного собственником помещения лица с уведомлением о вручении;

2) в форме электронного документа по адресу электронной почты собственника помещения и (или) уполномоченного им лица с запросом уведомлений о доставке и прочтении (если указанные адреса электронной почты известны комиссии);

3) лично под расписку.

6. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося физическим лицом, позволяющей уведомить его хотя бы одним из способов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления в комиссию заявления (заключения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в Управление по вопросам миграции Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области или отделы по вопросам миграции территориальных подразделений Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области в целях получения информации о регистрации собственника помещения по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации.

7. В случае отсутствия у комиссии информации о собственнике помещения, являющегося юридическим лицом, позволяющей уведомить его хотя бы одним из способов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, секретарь комиссии не позднее дня, следующего за днем поступления в комиссию заявления (заключения), предусмотренных пунктом 42 Положения, формирует и направляет межведомственный запрос в Федеральную налоговую службу или ее территориальные органы в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц   
(с целью получения адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица).

8. В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии посредством заказного почтового отправления, а также его вручения лично под расписку указанное уведомление составляется в двух экземплярах на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку и подписывается председателем комиссии. Первый экземпляр уведомления о времени и месте заседания комиссии направляется (вручается) собственнику помещения или уполномоченному им лицу, а второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

В целях направления уведомления о времени и месте заседания комиссии в форме электронного документа по адресу электронной почты уведомление о времени и месте заседания комиссии составляется в одном экземпляре по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается председателем комиссии и приобщается к материалам работы комиссии. Электронный образ указанного уведомления в формате PDF направляется по адресу электронной почты.

9. Собственник помещения считается надлежаще уведомленным при наличии в комиссии:

1) почтового уведомления о вручении уведомления о времени и месте заседания комиссии адресату;

2) подписи собственника или уполномоченного им лица на копии уведомления о времени и месте заседания комиссии при вручении указанного уведомления под расписку;

3) зафиксированного организацией почтовой связи отказа адресата в получении уведомления о времени и месте заседания комиссии;

4) информации организации почтовой связи о невручении уведомления о времени и месте заседания комиссии в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;

5) поступившего уведомления почтового сервера о доставке уведомления о времени и месте заседания комиссии, направленного в форме электронного документа, в ящик электронной почты адресата.

Приложение

к Порядку уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного  
им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии,

созданной в целях признания его  
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сведения о собственнике жилого помещения (уполномоченном им лице)[[1]](#footnote-1) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,   
утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от   
28 января 2006 года № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии Култукского муниципального образования по вопросам оценки и обследования: жилого помещения, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), будет проведено «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. в \_\_\_ часов по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись председателя комиссии) |

1. Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося физическим лицом, указывается: 1) фамилия, имя (полностью), при наличии отчество (полностью); 2) документ, удостоверяющий личность: вид, серия, номер, кем и когда выдан; 3) адрес проживания; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты; 5) телефон для связи.

   Для собственника жилого помещения (уполномоченного им лица), являющегося юридическим лицом, указываются: 1) наименование юридического лица; 2) ОГРН, ИНН и дата государственной регистрации юридического лица; 3) адрес юридического лица; 4) почтовый адрес или адрес электронной почты юридического лица; 5) телефон для связи. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указать в уведомлении одну из следующих целей: признания его жилым помещением/ жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан/ многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. [↑](#footnote-ref-2)